

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9341 ลงวันที่ 08 ธันวาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วน แยก ก ก าก ตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Fat Oil & Grease - Sulfide -Total Coliform Bacteria	เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ(ต่อ) (2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- บ่ อ ส้ม ผั ส คลอรีน	- pH - BOD - Suspended Solids - Fat Oil & Grease - Sulfide - Totel Coliform Bacteria - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมดูแลบำรุงรักษาระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 13)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณ มูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23,25)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง			
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	-สภาพของถัง -ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง ตลอด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23,25)
	- เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	-สภาพของถัง -ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง			
	- หั ว ร ี บ น ้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ	1 เดือน/ครั้ง			
	-ส า ย ฉี ด น ้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง			
	-Sprinkler System	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 24)
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 29)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พัก	ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็น และกรณีเรื่องร้องทุกซ์ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกซ์แต่อย่างใด	-	-